



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 23.10.2025 menetlus nr 515997

Meie 31.10.2025 nr 7.1-1/25/17196-3

Luunja alevikus Peru tee kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Luunja valla Luunja aleviku Peru tee ristmiku ehitusloa eelnõu (menetlus nr 515997).

Ehitusluba antakse Peru tee (katastritunnus 43201:001:1900) ristmiku ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on teede ja liikluskorralduslik põhiprojekt „Luunja Coop ja riigitee nr 22251 Põvvatu-Luunja mahasõit km 3,925“ (peaprojekterija OÜ T-Model, töö nr 25037)

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonetele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Ristmik ja teeületuskoht ehitada vastavalt lepingule nr 7.1-1/25/16848-6.
2. Kohalikul omavalitsusel palume esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maal kergliiklustee ühenduse kasutamiseks andmiseks IKÕ lepingu sõlmimiseks. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed-2>.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

1. 25037_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri
2. 25037_PP_TL-4-40_v01_AsendLiiklus
3. IKÕ plaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee